

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2025 Dosya No:4
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Adapazarı İlçesi, Korucuk Mahallesi 25 m.lik yol alanının kaldırılmasına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarihli ve 1/51 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 01.01.2025 tarihli ve 146245 sayılı yazısında; "Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 16.12.2024 tarih ve 144949 sayılı yazısı ile; Adapazarı İlçesi, Korucuk Mahallesi, 2326 ada 21 parsel, Sakarya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2023/504 Esas sayılı Kamulaştırmaz El Atma konulu dava açıldığı, İlk Derece Mahkemesince davanın kabulüne karar verildiği ve karara karşı itirazımız ile istinaf incelemesinde olduğu belirtildiği, bahse konu davada davacı vekilinin eşdeğer bir arsa verilmesi durumunda söz konusu alacaktan feragat edeceğinin bildirildiği belirtilerek, söz konusu talebin tarafımızca da incelenerek dava konusu parselin bulunduğu bölgenin plana açılıp açılmayacağı ilgili görüşümüzün talep edildiği, cevabi yazımızda söz konusu bölgede plan çalışmasının yapılmadığının bildirildiği,

Bahse konu parseli de kapsayan 25 m.lik imar yolunun bölgede yapılacak imar çalışması yapıncaya kadar, yüksek kamulaştırma bedellerinin çıkmaması için, kamu yararı gözetilerek bahse konu 25 m.lik imar yolunun kaldırılmasına yönelik plan değişikliğinin tarafımızca yürütülmesi talep edilmektedir." denmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Adapazarı İlçesi, Korucuk Mahallesi 25 m.lik yol alanının kaldırılmasına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin, söz konusu yolun kurum görüşlerinin eksik olduğu tespit edilmiş olup, bölgesel bir çalışma sonucunda kurum görüşlerinin de tamamlanarak planlanması gerektiğinden; **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../0../2025

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye